



4357

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 503**

2 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.: ΔΠΑ/7766 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Δημοσθένη Χατζηγιάννη, που βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχη Γρηγορίου, αριθ. 13 στη Μυτιλήνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2S3\/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000)

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως ισχύει.

3. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/(ΦΕΚ741/Β/29.11.90)

4. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 31/Φ ΣΧΟΠ/16.5.2001 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 6606/8.5.2001 του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Την από 30.5.2001 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/6606/30.5.2001 έγγραφο μας

6. Την με αριθ. πρωτ. 7224/5.6.2001 του Υπουργείου Αιγαίου απάντηση του ενδιαφερομένου Δημοσθένη Χατζηγιάννη, ότι αποδέχεται την από 30.5.2001 αιτιολογική έκθεση

7. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημοσθένη Χατζηγιάννη που βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχη Γρηγορίου αριθ. 13 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. ΔΠΑ/7224/2001 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται οι θύρες (μονόφυλλη και δίφυλλη) να γίνουν ξύλινες ταμπλαδωτές κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Επίσης επιβάλλεται τα παράθυρα να φέρουν ξύλινα κουφώματα και ξύλινα ταμπλαδωτά σκούρα, όμοια με αυτά των θυρών και να διατηρηθούν τα προστατευτικά κιγκλιδώματα των παραθύρων του ορόφου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών (ΕΠΑΕ και ΣΧΟΠ νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου) που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Ιουνίου 2001

Ο Υπουργός

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

διατηρητέο κτίριο
ιδ. Δημοσθένη
Χατζηγιάννη.

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 28%
Ε.Τ. ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΑΠΑ/7224/2001 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΑΠΑ/7224/18-6-2001

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Δημοσθένη Χατζηγιάννη που βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχη Γρηγορίου αριθ. 13 στη Μυτιλήνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Μυτιλήνη ΙΟΥΝΙΟΣ 2001

Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



Η. ΓΙΑΝΝ

Αριθ.: 1417 (2)

Τροποποίηση χρήσεων γης στο Ο.Τ. 1 του σχεδίου Σπάρτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-00 & 547/7-3-01 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την υπ' αριθμ. 216/00 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σπάρτης ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την υπ' αριθμ. 11665/10-11-00 βεβαίωση του Δήμου Σπάρτης ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Το Πρακτικό 4/3-5-2001 - θέμα 10ου Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

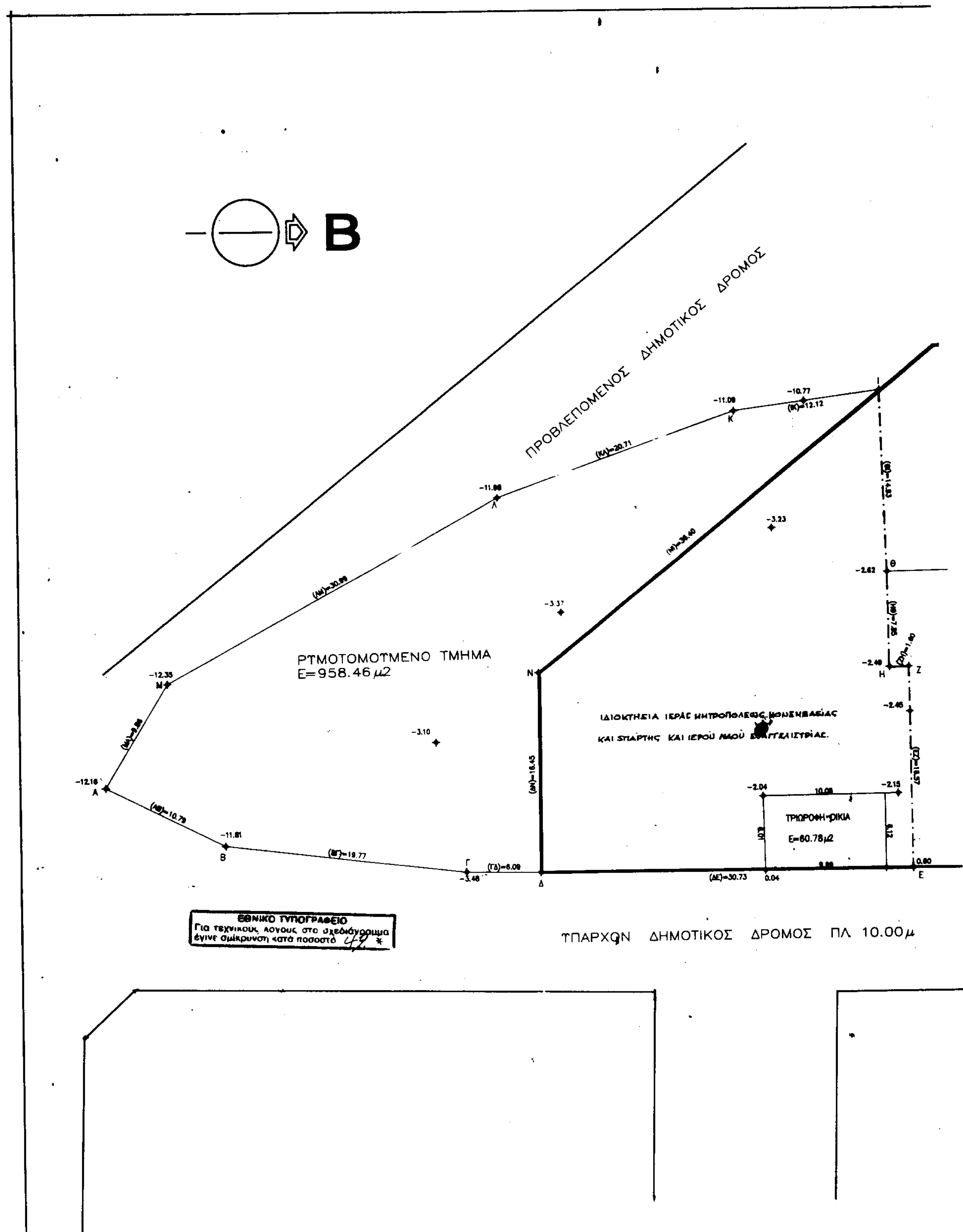
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Σπάρτης στο Ο.Τ. 1, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Σπάρτης απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 200 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης γης στο εν λόγω Ο.Τ. από «ΧΩΡΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ» σε οικοδομήσιμο χώρο με κόκκινη γραμμή διότι δεν επιφέρει καμία πρόσθετη επιβάρυνση στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και καμία δυσμενή τροποποίηση στους όρους δόμησης της περιοχής.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου πόλης Σπάρτης να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

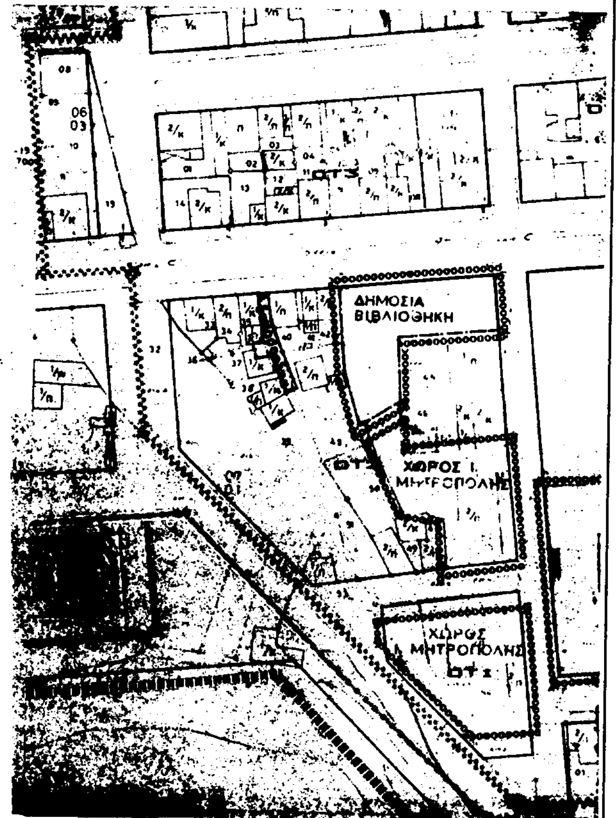

B
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΡΤΜΟΤΟΜΟΤΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
Ε=958.46 μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΠΑΡΤΗΣ ΚΑΙ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
Ε=60.78μ2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΤΠΑΡΧΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 10.00μ

Ο.Τ. 1

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ & ΣΠΑΡΤΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 10.00μ

Ο.Γ. – Ρ.Γ.



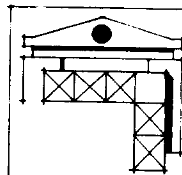
ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΤ

στοιχεια	
θεση	ΟΔΟΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΥ - Ο.Τ. 1
εμβαδον	
αρτιοτητα	10/200
καλυψη	70%
δομηση	2.40
μεγ. υψος	15.00/17.50
αποστασεις	κατα ΓΟΚ

οροι δομησης
απ. Νομ. 1916/89
ΦΕΚ 351.Δ/89

σπυρος παυλακος
αρχιτεκτων

ΒΡΑΣΙΔΟΥ 108 - ΣΠΑΡΤΗ



ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤ.	1. ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ & ΣΠΑΡΤΗΣ 2. ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΟΤ.1 - ΟΔΟΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Κλιμακα 1:200

ο μηχανικος

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΥΛΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΡΑΣΙΔΟΥ 108 - ΣΠΑΡΤΗ

ο τεχνικος υπαλληλος



Αριθ.: 2830 (3)

Μερική άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 4.200 τ.μ. στη θέση «Βουνό Πλάκα» Περιφερείας Μαρκοπούλου, δήμου Ελφιού - Πρόνων Ν. Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις περι Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του Νόμου 998/1979 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.

3. Τις αριθμ. α/160417/1180/8.7.1980 και β/182447/3049/ 24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Το Ν'όμο 2218/13.6.1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις «όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τον Ν 2503/30.5.97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις.

6. Την αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας.

7. Τις αριθμ. 3188/22.11.1983 και 5429/π.ε/23.1.1998 αποφάσεις της Νομαρχίας Κεφ/νίας και περ. αντίστοιχα με την οποία κηρύχθηκαν αναδασωτέες εκτάσεις εμβαδού 64.200 τ.μ.

8. Την αριθμ. 36/2000 απόφαση της πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κεφ/νίας (άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/1979) η οποία έκρινε το μη δασικό χαρακτήρα της έκτασης.

9. Την αριθμ. 1599/25.4.2001 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς τις κηρυχθείσες ως αναδασωτέες με τις αριθμ. 3188/22.11.1983 και 5429/π.ε/23.1.1999 αποφάσεις της Νομαρχίας Κεφαλληνίας και πεεριφέρειας Ιονίων Νησιών έκταση εμβαδού 4.200 τ.μ. στη θέση «Βουνό Πλάκα» περιφέρειας Μαρκοπούλου Δήμου Ελφιού Πρόνων Ν. Κεφαλληνίας, που απεικονίζεται στο από 5.4.2001 τοπογραφικό διάγραμμα και συμβολίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Βόρεια: Με Επαρχιακό δρόμο.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: Με Αγροτική έκταση και αναδασωτέα έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Ιουνίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ.: 1126 (4)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 6856 κοινόχρηστο Αγροτεμάχιο Αγροκτήματος Παραλίμνης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπ' όψη.

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικώτερα το άρθρο 10.

3) Τον Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Το έγγραφο του τμήματος τοπικής Αυτοδιοίκησης της περιφερειακής Διεύθυνσης Πέλλας.

6) Το υπ' αριθ. ΔΥΠ/Β3Φ349/5674/2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθ. 2525/2000 έγγραφ της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8) Το υπ' αριθ. Φ103/5338/2000 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νσης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το υπ' αριθ. ΔΥ/2000 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτσών.

10) Το υπ' αριθ. 2151/2000 έγγραφο της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθ. 5724/2001 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίσεων Γιαννιτσών.

12) Το υπ' αριθ. 1037/2000 έγγραφο 4 Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

13) Το υπ' αριθ. 1958/2000 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το υπ' αριθ. 1129/2001 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιανιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 6856 κοινόχρηστο αγροτεμάχιο Αγροκτήματος Παραλίμνης σε χώρο για σταυλικές εγκαταστάσεις όπως αυτή φα΄νεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 6.6.2001 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 6 Ιουνίου 2001

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

